

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Naš broj: **27 APP**

Pravna stvar: **St-802/2019**

Stečajni dužnik: **TRIKO d.o.o. u stečaju**

OIB: 18558933093

A i S. Radića 29, Ilok

zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- kojim predlaže sudu zakazati ročište za  
utvrđenje vrijednosti nekretnina

Stečajni sud donio je Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom posl. br. 6 St-802/19-33 od 23. rujna 2020. godine koje je postalo pravomoćno dana 10.10.2020. godine.

Ovlašteni sudski vještak Daria Halbauer, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Bosiljevska 45, stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina, sačinio je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika predviđene za prodaju.

Slijedom naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu, sukladno odredbama čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17) a u vezi s čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 do 73/17), svojim rješenjem zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, i to:

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1198, k.o. Lovas, k.č.br. 1379, POSLOVNA ZGRADA, K.B. 7, ŠIVAONA, DVORIŠTE, KRALJA TOMISLAVA ukupne površine 804 m<sup>2</sup>.

Na nekretnin je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D, OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16

Procijenjena vrijednost nekretnina prema Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine sačinjenom od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina Daria Halbauer, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Bosiljevska 45 od 26.05.2020. godine iznosi **1.406.000,00 kn.**

U Osijeku 14/01/2021/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj